



Ações sociais da Riviera de São Lourenço são caminhos para o desenvolvimento social

Empreender no social

Considerada um patrimônio de Bertioiga, a Riviera de São Lourenço é, comprovadamente, um empreendimento de sucesso, modelo de plano urbanístico com características exclusivas em sua infraestrutura. Isso porque, desde o início de sua implantação, priorizou obras e serviços essenciais à qualidade de vida, ao bem-estar de seus moradores e à preservação do meio ambiente.

Além de principal geradora de arrecadação para o Município, de empregos diretos e indiretos – estima-se em cinco mil –, tem participação ativa na promoção da qualidade de vida, também, fora de seus limites territoriais.

Apenas na ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, mais de 460 funcionários, entre engenheiros, arquitetos, biólogos, administradores, químicos, vigilantes, técnicos, auxiliares, estão envolvidos nas atividades e serviços desempenhados para a conservação e manutenção dos equipamentos urbanos, e dos jardins públicos da Riviera, que ocupam mais de 2 milhões de metros quadrados e, fato é que muitas das práticas incluídas na rotina dos trabalhos,

diariamente, são exemplo para tantas outras pessoas no cuidado do ambiente, em outras localidades.

O motivo é que a maioria dos funcionários, residente em outros bairros, acaba levando para casa e às comunidades onde vivem, muitos dos cuidados e das ações aqui aprendidos. Vale lembrar que a atenção ao meio ambiente demonstrada desde o início da implantação da Riviera foi crucial à certificação ISO 14001, uma conquista conjunta da Associação dos Amigos e Sobloco Construtora, consolidada com a implantação de um Sistema de Gestão Ambiental mantido há 14 anos.

Também nas ações sociais, destaca-se a atuação da Fundação 10 de Agosto, que acaba de completar 21 anos de atividades sócio-educativas voltadas às crianças, adolescentes, jovens e adultos do Município, através do oferecimento de cursos de formação e capacitação; o projeto Clorofila – desenvolvido pela Sobloco Construtora junto às escolas públicas; e as ações realizadas pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS desde 1994 que transformaram-se no Programa Vida Saudável em 2000 e que,

desde então, vem atendendo filhos de caseiros, de zeladores, estudantes, além de filhos de funcionários da própria ASSOCIAÇÃO, proporcionando-lhes o aprendizado de esportes, artes, artesanato, e, principalmente, noções de cidadania.

A participação das empresas empreendedoras da Riviera (Praias Paulistas, Fazenda Acaraú e Sobloco Construtora), como colaboradoras em diversas iniciativas e eventos realizados no Município, por instituições com o claro propósito de contribuir para a qualidade de vida da população, ou pelo menos, diminuir as lacunas sociais existentes, também têm reflexos positivos na área social.

Assim, seguindo uma prática adotada por grandes empresas, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, antecipando-se à legislação que virá, está reunindo informações para fechar, a partir deste ano, o seu Balanço Social, um instrumento de gestão e informação para quantificar a importância de seu desempenho social no contexto municipal e regional, enquanto segue construindo, ainda, maiores vínculos com a comunidade e o meio ambiente.



Arborização urbana

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA realizou a poda de 259 árvores localizadas nas Avenidas da Riviera e Orla. O objetivo foi diminuir os galhos que atingiam os veículos mais altos e a iluminação pública. Os serviços foram executados durante o último mês de julho, com supervisão do setor de Meio Ambiente.

Ainda em relação à arborização ur-

bana, novos processos de substituição de árvores foram abertos junto à Prefeitura Municipal de Bertiooga, em atendimento a solicitações de proprietários de imóveis, para que efetuem a construção de calçadas, em cumprimento a Lei Municipal 316/98.

Após envio de ofício aos proprietários de imóveis, que precisam promover adequações nas calçadas em

frente às residências, em atendimento às solicitações dos responsáveis, estão sendo realizadas vistorias pelo setor de Meio Ambiente, para avaliar e orientar quanto aos procedimentos para o manejo de árvores. Nos casos em que a substituição se faz necessária, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA intermedia os procedimentos do morador junto à Prefeitura.



Política Ambiental

Com o objetivo de assegurar que as atividades e serviços desempenhados atendam aos requisitos legais da norma ISO 14001 e para dar suporte ao Sistema de Gestão Ambiental (SGA), são desenvolvidos programas e treinamentos e conscientização para todos os funcionários e colaboradores. Recente reciclagem aconteceu nos dias 29 de julho e 19 de agosto, no salão da sede da Associação dos Amigos da Riviera. Os princípios básicos da Política Ambiental da Riviera de São Lourenço, bem como aspectos e impactos das atividades, foram enfocados pelo consultor ambiental Ronaldo Donatti.



HYPPOCAMPOS

Informativo da
**ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA
DE SÃO LOURENÇO - AARSL**

Expediente

Correspondência:

Passeio do Ipê, nº 52 - Módulo 26 - Riviera de São Lourenço - Bertiooga, SP. - CEP | 1250-000.

Tel: (13) 3319-5000 • Fax (13) 3316-7620 - E-mail: hypocampos@rivierasl.com.br

Jornalista responsável, textos, fotos e edição: Valdete Nilza Silva (MTb 17006) • Revisão: Daniel Silveira.

Editoração: Win Multimídia. Permitida a reprodução de matérias, desde que citada a fonte.

Encontro com Cuidadores de jardins orienta sobre podas e coleta de resíduos vegetais

Com o objetivo de otimizar os serviços em relação à disposição e coleta de podas de jardins, e melhorar os resultados, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA promoveu Encontro de Capacitação de Cuidadores de Jardins, reunindo cerca de 100 participantes no salão da sede própria, no último dia 20.

Durante o evento, os palestrantes Fernando De Sanctis, gerente de Manutenção da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, Georgeta Gonçalves, consultora ambiental, e Vitor Lucato, biólogo, orientaram para que seja evitada a exposição prolongada dos resíduos vegetais dos jardins particulares, lembrando que devem estar livres de outros resíduos, tais como entulhos e plásticos.

Isso porque, todo volume de podas de jardins particulares, e resultante dos serviços dos serviços executados pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS (roçadas, podas de árvores, manutenção de praças, jardins públicos e ciclovias), é triturado e transformado em composto orgânico, para ser reutilizado na manutenção dos canteiros, praças e jardins da Riviera.

Para que possa melhor atender os moradores, mantendo a eficiência na realização da Coleta de Podas, a disposição destes resíduos vegetais deve ocorrer, pela manhã e, somente, nos respectivos dias de coleta (na



entrada dos módulos, há placas indicativas dos dias de recolhimento).

Além de estar livre de outros resíduos, devem ser colocados nas calçadas dos respectivos imóveis, e não em lotes vazios.

Conforme o gerente de Manutenção, grande volume do composto orgânico produzido foi utilizado na obra de restauração da parte superior da praia da Riviera, do módulo 6 ao 8 – concluída em março passado.

Na obra executada pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA priorizou-se o uso de materiais naturais, autorizados por órgãos ambientais da União, Estado e Município.

Diariamente, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS transporta, em média, nove caminhões de galhos e folhas, até a

Central de Trituração de Resíduos.

Alterações nos dias de recolhimento ocorrem somente em função de feriados prolongados e no período de 23 de dezembro do ano corrente à primeira semana de janeiro do ano subsequente.

No período, o grande fluxo de veículos na Rio-Santos, próximo à Riviera, dificulta o acesso dos caminhões utilizados neste serviço até a Central de Compostagem, provisoriamente localizada no bairro Indaiá, e acessada pela Rodovia.

Calendário de Podas - 2014

Dias da semana	Módulos
Segundas e Terças	24 - 26 - 28 - 30
Quartas	18 - 20 - 22
Quintas	19 - 21
Sextas e Sábados	2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8



Radiocomunicação digital no Serviço de Segurança



Mudança do sistema analógico para digital atende recomendação da Anatel para melhoria nos serviços prestados em colaboração com os órgãos de segurança pública.

O Serviço de Segurança da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA está migrando do sistema de radiocomunicação analógico para o digital. Os testes com o novo sistema foram iniciados no último mês de agosto, com objetivo de melhorar a qualidade da transmissão de informações entre as equipes de vigilantes que atuam nas diversas frentes do setor (rondas, postos de apoio, remoção de vítimas de acidentes em geral, vídeo-monitoramento, Canil, entre outras).

Conforme o gerente de Segurança, Sidney Camilo, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS apresentou à Anatel projeto técnico para quatro redes de comunicação, e para implantar o sistema digital, foram adquiridos novos equipamentos (rádios fixos e móveis), que estão sendo instalados na Central de Atendimento, nos veículos utilizados para remoção de vítimas, e na antena

repetidora que garantirá a cobertura do sinal digital.

O investimento na radiocomunicação digital, além de uma comunicação mais clara entre os profissionais, irá também possibilitar a ampliação do alcance da cobertura do vídeo-monitoramento, por câmeras móveis, sem a necessidade de obras físicas, para transmissão de imagens. Isso significa otimizar todos os trabalhos, e a distribuição das equipes durante atendimentos e rondas nos módulos. Os aparelhos de radiocomunicação digital irão operar com GPS integrado", explicou Camilo.

Segundo ele, a central do Serviço de Segurança poderá acompanhar – e visualizar –, em tempo real, os atendimentos às emergências, inclusive verificando o tempo de chegada dos vigilantes até o local das ocorrências. "Outra diferença entre o sistema analógico do digital é que a transmissão digital, só pode ser recebida por aparelhos previamente configurados, o que torna a comunicação mais segura e sigilosa", acrescentou o gerente.



Novo censo do setor atualiza dados da Riviera



Foram adquiridos 06 rádios base e 70 rádios digitais portáteis



○ Serviço de Segurança está realizando o censo anual, para atualização de dados sobre os imóveis em cada módulo da Riviera, moradores, identificação dos responsáveis pelos respectivos lotes (caseiros, zeladores), bem como os contatos em caso de urgência.

Outra informação incluída no levantamento refere-se aos imóveis que possuem proteção com equipamentos eletrônicos de segurança – e se estes já se encontram conectados à Central da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS. Para a conexão dos equipamentos eletrônicos particulares à Central, é necessário que a empresa prestadora deste serviço entre em contato com o Serviço de Segurança.

O gerente Camilo enfatiza que os dados dos eventos registrados são exclusivos para as ações preventivas da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, e disponibilizados às autoridades policiais ou judiciárias, quando por elas solicitados.

"Da mesma forma como as estatísticas criminais são utilizadas para retratar a situação da segurança

pública e permitir o planejamento de ações policiais e investimentos nessa área, as comunicações ao Serviço de Segurança orientam na definição das ações da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS voltadas à tranquilidade no bairro. É fundamental que todo tipo de ocorrência e, principalmente, as que requeiram investigação policial, sejam comunicadas pelas vítimas à Delegacia de Polícia local, e também ao Serviço de Segurança", orienta o gerente.



Laboratório de Controle ambiental passa por reforma



Reforma no Laboratório de Controle Ambiental: serviços de elétrica geral, substituição das janelas, revestimento de paredes, pintura, entre outros.

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA está concluindo a reforma no Laboratório de Controle Ambiental, iniciada no último mês de julho. Inaugurado em outubro de 1994, o Laboratório monitora a qualidade dos efluentes do esgoto tratado, das águas dos canais de drenagem, as condições de balneabilidade da praia e como finalidade principal, assegura a potabilidade da água tratada pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS e distribuída aos imóveis na Riviera de São Lourenço.

Diariamente, envolvidos nessas tarefas, funcionários, químicos e biólogos realizam análises físico-químicas e bacteriológicas das águas, dando suporte às operações das estações de Captação de Água (EBAR), de Tratamento de Água (ETA), e de Tratamento de Esgoto (ETE).

Incluído no conjunto de

instalações próprias da Riviera, o Laboratório de Controle Ambiental faz parte do roteiro de visitas técnicas, que são frequentemente agendadas por grupos de universitários, profissionais liberais, empresas, escolas e, também por moradores interessados em conhecer de perto o funcionamento da Riviera, principalmente por conta da infraestrutura do sistema de saneamento.

Durante a visita, todos recebem informações sobre os

diversos serviços executados pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, para a manutenção dos equipamentos urbanos e à qualidade de vida no bairro.

Parte desse trabalho está retratada e pode ser visualizada também na Exposição Mundo Sustentável da Riviera, que reúne 80m² de painéis ilustrativos, além de sala de projeção, no Pavilhão de Exposições do SIV (Largo dos Coqueiros).

A Exposição pode ser visitada de segunda-feira a domingo, das 9 h às

17 horas. Já as visitas técnicas monitoradas às demais instalações (Estações de Tratamento de Água, e de Esgoto, Central de Triagem de Recicláveis, e Laboratório de Controle Ambiental) precisam ser agendadas, pois ocorrem às quartas-feiras. Mais informações pelo telefone (13) 3316 6181, com Eder ou Walmir.



OUTROS SERVIÇOS



Na área de Saneamento, foi executada a substituição de roldanas do sistema de raspagem de lodo do tanque da Estação de Tratamento de Esgoto (Tratamento Primário Químico Avançado - TPQA), e a confecção de novo guarda-corpo em estrutura de aço galvanizado a fogo.

Impermeabilização com manta asfáltica na casa de bombas da ETE



Pintura das tubulações de descarga dos filtros da ETA



Rondas nos Módulos

Reforma do pavimento da Avenida Marginal



Manutenção de placas informativas de serviços nos Módulos



Retirada de colméias e enxames em residências representa um dos maiores números de atendimentos do setor do Meio Ambiente, sendo os insetos liberados em áreas verdes não urbanizáveis

Preserve a natureza dos animais silvestres

As áreas verdes da Riviera são um patrimônio público e destinadas ao bem-estar da população local

“Não se admire se um dia, um bando de quatis invadir, a porta da tua casa, pegar comida, e partir”...

De fato, isso é o que vem acontecendo em algumas casas, na Riviera. Segundo registros do setor de Meio Ambiente da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA tem sido frequentes as reclamações de moradores devido à aproximação desses animais e à bagunça que acabam fazendo, revirando lixeiras e até mesmo geladeiras, geralmente em bandos.

Embora quatis e outros animais silvestres encontrem alimento necessário nas áreas verdes e preservadas da Riviera de São Lourenço, não faltam pessoas que, atraídas pela beleza desses animais, insistem em disponibilizar alimentos, apesar dos pedidos e avisos contrários da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA.

Conforme explicam as biólogas do setor de Meio Ambiente, alimentos industrializados, e até mesmo algumas frutas oferecidas, para atrair pássaros, acabam atraindo outros animais, como quatis, saruês, ratos, etc.

Também o lixo domiciliar, quando inadequadamente acondicionado, e

restos de alimentos de animais domésticos, são atrativos. Dessa forma, é fundamental que todos atentem aos dias e horários da coleta do lixo, lembrando que a disposição do lixo domiciliar para recolhimento deve ocorrer em horários próximos à passagem dos caminhões coletores (de empresa responsável pela coleta de lixo no Município), para evitar a exposição prolongada e a presença de insetos e animais nas lixeiras. Enquanto isso, o acondicionamento do lixo nas residências precisa estar protegido.

De acordo com o setor de Meio Ambiente da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, a facilidade em conseguir alimentos em áreas urbanas e a ausência dos grandes predadores influem no controle natural da população de diferentes espécimes; mas não encontrando tais situações, animais como o quati (*Nasua nasua*) retornam ao ambiente natural, preservam seus hábitos alimentares e o controle natural da população.

A Riviera tem cerca de 25% de seu território – mais de 2 milhões de

Inteligentes e curiosos, quatis aprendem a abrir caixas e até geladeiras; são bons escaladores de árvores, formando grupos de até 30 indivíduos; conseguem sobreviver em fragmentos de matas e são capazes de se deslocar por grandes distâncias.



metros quadrados (2.600.000 m²) de áreas verdes, localizadas, principalmente, nos fundos das casas dos módulos urbanizados e entre a Avenida da Orla e a Rodovia Rio-Santos.

Estas áreas constituem patrimônio público, sob a responsabilidade da Prefeitura de Bertiooga e estão sujeitas à fiscalização dos órgãos ambientais (municipal estadual e federal), assim, não podem sofrer intervenções por parte dos moradores; recomenda-se que a divisa dos lotes com a área verde seja limitada com alambrado, para dificultar o acesso de insetos, animais silvestres e prevenir que o uso e limpeza dos lotes invada a área verde pública. Qualquer interferência ou "limpeza" na área verde influi na conservação natural, na rebrota das árvores e no ciclo alimentar dos animais.

