



Na Riviera iniciativas incentivam o uso racional da água, energia elétrica e o aproveitamento do ambiente natural

## Água e energia

**N**a Riviera de São Lourenço as iniciativas em prol da sustentabilidade fazem parte do dia-a-dia da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA e da Sobloco Construtora, não apenas para a manutenção da certificação ISO 14001, mas para um ambiente equilibrado.

São sistemas próprios de coleta e tratamento de esgotos; estação de tratamento de água, rigorosas normas de uso e ocupação do solo, manutenção diária e limpeza da praia, ruas, praças e jardins; laboratórios para controle da qualidade das águas dos canais, praia, do efluente e da água distribuída, entre outras.

Mas para que as instalações de infraestrutura atendam a demanda de ocupação da Riviera, além da manutenção preventiva, projetos inicialmente planejados e executados são revistos, complementados e ou aperfeiçoados. Exemplo disso são os investimentos em saneamento, principalmente para garantir o fornecimento de água tratada aos imóveis e o tratamento do esgo-

to coletado em 100% dos imóveis.

Embora, no verão passado, alguns condomínios tenham reclamado de falta d'água ou diminuição da pressão da água nas torneiras, em determinados dias da alta temporada, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA garantiu o fornecimento durante toda a estação mais quente e seca dos últimos anos, e vem mantendo a distribuição e a qualidade da água para todos os imóveis até os cavaletes.

Junto à concessionária distribuidora de energia elétrica na região, alguns se queixaram da falta do serviço. Sabe-se que entre as principais causas da ocorrência de oscilações no fornecimento de energia estão o excesso de eletrodomésticos e eletrônicos hoje utilizados pela maioria, e projetos residenciais que precisam ser revistos para prevenir, além de oscilações, curto circuito e incêndio.

É importante lembrar que as instalações elétricas possuem uma limitação de uso, seja pelo tempo de utilização (desgaste natural) ou pela simples

mudança de hábito das pessoas, que estão sempre trocando seus equipamentos por outros melhores e de mais capacidade ou potência, nem sempre avaliando se a rede elétrica suporta esse aumento de carga.

Também é preciso que seja observada a capacidade de hospedagem dos imóveis que, por vezes, recebem um número muito além daquele para o qual foram dimensionados. Isso é muito comum em épocas de férias e feriados prolongados, e quanto maior a ocupação, maior o consumo de água e de energia, principalmente nos horários de pico.

Dessa forma, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA enfatiza a importância da revisão das instalações e ou projetos/contratos de energia elétrica, sobretudo nas construções mais antigas; para as novas, recomenda que aproveitem as condições naturais, somando esforços para minimizar o consumo de energia, e otimizar as condições de ventilação, iluminação e aquecimento naturais.



Em 2013, a região sofreu com uma epidemia da doença transmitida pelo mosquito *Aedes Aegypti*. No período, foram registrados 33 mil casos. Dos nove municípios da Baixada Santista, Bertioga já admite estado de risco para epidemia.

## Região com dengue

**A** Baixada Santista registrou crescimento no número de ocorrências de dengue entre os meses de março e abril deste ano. Conforme divulgado pela imprensa, das cidades com o maior número de pacientes contaminados pela doença no período, foram Santos, com 67 ocorrências, Guarujá, com 60 e Bertioga com 58 registros, segundo as prefeituras.

Em Bertioga, nos últimos dois meses, a Secretaria Municipal de Saúde realizou também a aplicação de nebulização (fumacê), em alguns bairros, por equipes da Superintendência de Controle de Endemias (Sucen), mas não divulgou os números de novos casos por bairro. A Prefeitura selecionou novos agentes para reforçar os trabalhos de combate à dengue e na Riviera de São Lourenço, conta com a cooperação da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, que mantém serviços diversos para limpeza e manutenção de áreas públicas e campanha permanente de prevenção e orientação aos moradores.

Durante o período de 03 de dezembro de 2013 a 31 de janeiro 2014, foram feitas 1500 vistorias com sucesso na orientação aos moradores. Desse total, 690 possuíam algum tipo de recipiente propício à proliferação de mosquitos, sendo que em 240 foram en-

contradas larvas e em 17 deles foram identificadas larvas do *Aedes aegypti*.

Em 70 imóveis, a vistoria foi recusada e em 453 não havia nenhum responsável para autorizar o acesso de funcionários e estagiários.

### Mutirões e vistorias

Além de mutirões de limpeza, para recolhimento de pneus, garrafas, embalagens e outros que possam servir de criadouro ao *Aedes aegypti*, técnicos e biólogos do setor de Meio Ambiente

realizam vistorias nas áreas externas dos imóveis, orientando moradores, zeladores, construtoras e comércio, para que participem da eliminação de focos de água parada nos ambientes externos e nos interiores dos imóveis.

Moradores interessados em mais informações podem entrar em contato com o setor de Meio Ambiente da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, telefone 3319-5047.



### ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Resumo Contábil - 3º Quadrimestre de 2013 - Setembro a Dezembro

#### ARRECADAÇÕES

(Valores em Reais)

Contribuição mensal	11.199.527
Contribuição de Água / Esgoto	3.322.878
Outras taxas	30.755
Rendimentos / Outras	94.179
	<b>14.647.339</b>

#### DESPESAS/INVESTIMENTOS

Pessoal	10.796.538
Energia / Água / Telefone	487.547
Correio / Material de Expediente / Bancárias	63.166
Jornal Hyppocampos	28.145
Seguros / Impostos / Taxas	132.953
Combustível	268.022
Materiais de consumo	196.982
Produtos Químicos	135.166
Manutenção: Ruas / Avenidas / Drenagem / Praças / Praia	483.339
Manutenção: Instalações	1.164.845
Veículos / Rádios / Oficina	573.629
Melhorias no Empreendimento	702.460
Depreciação	604.207
Investimentos	993.919

**16.630.918**

## HYPOCAMPOS

Informativo da  
**ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA  
DE SÃO LOURENÇO - AARSL**

### Expediente

Correspondência:

Passeio do Ipê, nº 52 - Módulo 26 - Riviera de São Lourenço - Bertioga, SP. - CEP 11250-000.

Tel: (13) 3319-5000 • Fax (13) 3316-7620 - E-mail: [hyppocampos@rivierasl.com.br](mailto:hyppocampos@rivierasl.com.br)

Jornalista responsável, textos, fotos e edição: Valdete Nilza Silva (MTb 17006) • Revisão: Daniel Silveira.

Editoração: Win Multimídia. Permitida a reprodução de matérias, desde que citada a fonte.



# Comunicações de ocorrências influem no planejamento e ações para a segurança

○ Serviço de Segurança da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA registra em seus relatórios periódicos, casas encontradas abertas na ausência de proprietários ou de caseiros, ou outro responsável. Constam também as ocorrências comunicadas por associados, e aquelas nas quais o Serviço de Segurança participou do auxílio às vítimas, como no caso de acidentes de trânsito, localização de crianças, na praia, flagrantes em tentativas de furtos, etc.

Conforme a gerência da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, independentemente da infraestrutura e da sensação de segurança que se tem na Riviera, é fundamental que todo tipo de ocorrência e, principalmente, as que requeiram investigação policial, sejam comunicadas pelas vítimas à Delegacia de Polícia, e também ao Serviço de Segurança. Isso porque, assim como as estatísticas criminais são utilizadas para retratar a situação da segurança pública e permitir o planejamento de ações policiais e investimentos nessa área, as comunicações ao Serviço de Segurança orientam na definição das ações da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA voltadas à

tranquilidade no bairro.

Para facilitar o contato de associados com o Serviço de Segurança, além da linha telefônica para emergências (3316-6699), é disponibilizada a linha 3316-6089, exclusiva para registro do sistema particular de alarme das residências. Assim, em caso de acionamento desses equipamentos, a Central do Serviço recebe a informa-



ção de forma imediata, e pode auxiliar nas providências.

Recentemente a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS enviou carta aos associados informando sobre a disponibilidade da linha telefônica 3316-6089, esclarecendo sobre a finalidade e importância do serviço àqueles que contam com recursos eletrônicos de segurança

no patrimônio particular.

De acordo com o gerente de Segurança, Sidney Camilo, os dados dos eventos registrados são exclusivos para as ações preventivas e, somente disponibilizados às autoridades policiais, quando indispensáveis às investigações e outros procedimentos legais. Para isso é imprescindível que as vítimas tenham elaborado denúncia à Delegacia de Polícia local.

Camilo afirma que a iniciativa de cada morador, na proteção do patrimônio particular, tem contribuído para uma melhor prestação dos serviços em colaboração aos órgãos de Segurança Pública. "É importante que, o proprietário ao analisar a instalação de um alarme em sua residência, oriente o técnico responsável pelo serviço contratado a contatar o Serviço de Segurança, para obter as informações sobre a conexão com o seu recurso eletrônico de segurança. Também é fundamental à segurança, que prestadores de serviços nos imóveis, verifiquem o fechamento dos acessos (portas e janelas) sempre que se ausentarem, ainda que por curtos períodos, bem como o acionamento dos dispositivos eletrônicos", reforça o gerente.



Rondas e videomonitoramento fazem parte dos serviços da Associação dos Amigos em colaboração com órgãos de Segurança Pública



# Painel de obr

Reposição de toletes de cana-de-açúcar e feromônio nas armadilhas distribuídas no bairro para controle da broca-do-olho-do-coqueiro. Desde 2000 a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA realiza o controle dos besouros *Rynchophorus palmarum* – praga que se alimenta do miolo do caule causando a doença anel-vermelho-do-coqueiro e matando a planta.



Poda de galhos que invadem calçadas e ciclovias



Conservação de ciclovias



Concluída pintura da monovia da Estação de Tratamento de Esgoto

Manutenção de passarelas de acesso à praia, no p superior da praia (entre os módulos 2 e 6).



Coleta seletiva



Serviços de roçadas



# as e serviços



primeiro trecho da obra de recuperação da parte



Manutenção dos módulos: limpeza de canaletas, caixas e galerias de drenagem e nivelamento das vias públicas.



Coleta de podas de jardim em todos os módulos conforme cronograma

Animais domésticos de rua: Oito gatos e 1 cão foram recolhidos das ruas da Riviera e encaminhados para os procedimentos de castração, aplicação de vermífugos, vacinação e às campanhas de doação promovidas pelo Centro de Zoonoses do Município.



Limpeza da praia e coleta de resíduo de óleo de fritura descartado por ambulantes



# Concluída obra na parte superior da praia da Riviera

Obra executada pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA recupera áreas afetadas por processo erosivo provocado por períodos de ressacas associados a fortes ondas da maré alta. O projeto priorizou o uso de materiais naturais.

**A**pós concluir os trabalhos para restauração da parte superior da praia, do módulo 6 ao 8, em março último, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA acompanha de forma permanente a eficácia da obra que, agora, se



estende por 4.000 metros lineares da praia da Riviera. Inicialmente, foi executada a partir da divisa entre os módulos 2 e 3 até parte do 6, numa extensão de 2.700 metros.

A obra começou, em 2009, com a recuperação do trecho mais afetado por erosões, após as autorizações de órgãos ambientais da União, Estado e Município, que desde 2007 analisaram minuciosamente o projeto con-

tratado e apresentado pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA. Em 2010, estava concluída a primeira etapa até parte do módulo 6.

Enquanto isso, a ASSOCIAÇÃO aguardava autorização para também desenvolver a segunda fase da obra até a divisa com o Jardim São Lourenço.

Com as licenças ambientais necessárias, em 2013, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS pôde iniciar os trabalhos no trecho ainda sem intervenção e que continuava sendo afetado por processo erosivo.

Dos processos apresentados aos órgãos ambientais, constaram registros da destruição causada ao longo dos anos, principalmente com as ressacas ocorridas de 2003 a 2007, como erosões e destruição do paisagismo da parte superior da praia, e dezenas de coqueiros arrancados pela força das águas, e a eficiência do primeiro trecho implantado.

Conforme o gerente geral da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, Daniel Silveira, engenheiro responsável pela obra, a experiência adquirida durante

o primeiro trecho restaurado contribuiu para que a recuperação dos taludes e paisagismo de parte do módulo 6 ao 8, ocorresse em ritmo acelerado.

Além de contar com mão-de-obra, veículos e máquinas e equipamentos próprios, máquinas e empresas terceirizadas foram contratadas. Na obra, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA utilizou, essencialmente, materiais como: raízes, mantas vegetais, toras, capa de solo, capim Vetiver, entre outros, sendo a maior parte destes, originária de áreas para implantação de novos módulos da Riviera.

Na segunda fase, para cobertura orgânica dos taludes foi utilizado o composto gerado pela poda vegetal coletada diariamente na Riviera. Para as passarelas de acesso à praia (total de 66) foi utilizada madeira de reflorestamento tratada.

**Passo a passo** – Aos associados, moradores, e frequentadores da Riviera, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS informou sobre a obra e andamento dos trabalhos, em comunicações diversas (boletins semanais da Sobloco, distribuídos no Portal, no site institucional da Riviera de São Lourenço, e em edi-





ções do Informativo HYPOCAMPOS; pediu a cooperação de todos, principalmente de ambulantes e de prédios próximos à praia, para preservação das áreas em recuperação.

Em determinados períodos foi necessária a interdição parcial da praia e de alguns acessos, resultando em percursos mais longos; e em virtude do aumento na frequência nos finais de semana e feriados, os serviços foram paralisados, mas com um programa de segurança para a proteção das áreas já restauradas e aos próprios usuários da praia.

As diferentes etapas da obra envolveram motoristas, operadores de máquinas, biólogos, e auxiliares de campo para busca ativa de fauna, além de encarregados para supervisão dos trabalhos, geólogo, engenheiros, topógrafo e funcionários de empresa especializada para colocação de mantas vegetais e plantio do capim Vetiver.

A exemplo da primeira fase, na segunda, recém-concluída, também necessárias obras complementares de drenagem, e a construção de passarelas de madeiras para acessos à praia.

Silveira destaca que a eficácia da restauração proposta, visando minimizar os impactos de ressacas nos taludes da parte superior da praia, vem sendo observada em toda sua extensão e os resultados, até momento, atestam a funcionalidade da obra, cujo investimento foi da ordem de R\$ 2,5 milhões, recursos provisionados da arrecadação ordinária. Acrescenta ainda que, as orientações do professor doutor Carlos Eduardo D'Almeida, renomado engenheiro em obras marítimas, foram imprescindíveis ao resultado final da intervenção inovadora para recuperação da parte superior da praia



e minimização dos impactos das ressacas.

"Apesar da grandiosidade e riscos envolvidos durante a execução, todos os trabalhos foram realizados com a maior cautela, sem a ocorrência de qualquer incidente que prejudicasse o andamento da obra", salienta Silveira.

#### Medida compensatória

Em julho de 2010, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA concluiu o plantio de 3.000 mudas da espécie palmito Juçara (*Euterpe edulis*), em áreas de preservação per-

manente da Riviera de São Lourenço, como medida compensatória pela execução da obra de restauração da parte superior da praia.

No período de dois anos, até agosto de 2012, a ASSOCIAÇÃO enviou ao Departamento Estadual de Proteção aos Recursos Naturais (DEPRN), relatórios de execução do projeto, descrevendo as atividades desenvolvidas.

As mudas que foram plantadas nos módulos 23 e 32 foram monitoradas pelo setor de Meio Ambiente da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, para acompanhamento do sucesso do plantio.



# “Guia da Copa” destaca Riviera



O Governo do Estado quer aproveitar a Copa do Mundo para incentivar ainda mais o turismo e a atividade econômica, como já tem sido feito por meio de programas como Roda SP e Turismo do Saber.

Bertioga está entre as cinco cidades da Baixada Santista que recebem destaque em um guia turístico lançado pelo Comitê Paulista da Copa do Mundo.

Além de Bertioga, Guarujá, Peruíbe, Santos e São Vicente são cita-

dos no caderno que sugere roteiros turísticos na Capital, no Interior e no Litoral de São Paulo, tanto para brasileiros quanto para estrangeiros que estiverem no Estado.

Por sua completa infraestrutura, a Riviera de São Lourenço é recomen-

dada para turistas que aproveitarão para curtir estadia, praias, cultura e a gastronomia da região, além de futebol.

O guia foi definido de acordo com o perfil dos turistas e também considerando o pouco tempo que os visitantes terão entre os jogos.

## Abairramento

A Lei Complementar 99/2013 definiu os limites dos bairros de Bertioga. Agora são 19 bairros e quatro regiões administrativas, o que deve facilitar a prestação dos serviços de telefonia, energia elétrica e Correios, que a partir de agora poderá criar novos Códigos de endereçamento Postal (CEP), para cada bairro.

As regiões são Central, Sul, Média e Norte. O loteamento Riviera de São Lourenço agora fica no bairro Riviera (região Média); os bairros vizinhos, antes Jardim Indaiá, agora são Indaiá e o São Lourenço, que também inclui o Itaguaré.

A Lei Complementar 99/2013 foi publicada no Boletim Oficial do Município de 18 de abril passado.

