



A Associação dos Amigos da Riviera mantém diversos serviços para conservação das áreas públicas

Organização dos espaços públicos

A Superintendência do Patrimônio da União (SPU) deseja contar com a colaboração de ambulantes, condomínios, e demais permissionários das praias do litoral paulista, para o atendimento à lei nº 7.661/88, que instituiu o Plano Nacional de Gerenciamento Costeiro. Embora a lei seja antiga, não vem sendo observada por todos.

Conforme veiculado em jornais locais e de grande circulação, a SPU recebeu denúncias e constatou excessos na colocação de cadeiras, mesas e guarda-sóis em algumas cidades da região. Com o objetivo de sanar a questão, o órgão comunicou aos municípios da Baixada Santista que, a partir deste novembro, fiscalizará os excessos. Não se trata de impedir que os equipamentos sejam disponibilizados, mas sim que não aconteça “reserva de espaços”, porque a prática está na contramão da legislação, que não permite a urbanização ou qualquer forma de utilização do solo na zona costeira que impeça ou dificulte o acesso público às

praias – patrimônio da União.

Atendendo pedido da SPU, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA repassou aos síndicos de condomínios e administradoras dos prédios, cópias do ofício encaminhado pelo órgão, com informações e esclarecimentos sobre a legislação em vigor, para a adequação à lei, se necessário.

Sabedores que a fiscalização não poderá estar em todos os lugares ao mesmo tempo, a SPU pede a colaboração de todos, e é prudente evitar os abusos, e multas. Com isso, a Prefeitura de Bertioiga deverá fiscalizar ambulantes que atuam na praia da Riviera, uma vez que alguns chegaram a dispor de até 40 mesas e cadeiras. Aos que exercem essa atividade no Município, a Prefeitura realizou esclarecimentos e divulgou em seu Boletim Oficial, de 12 de outubro último, que “ambulantes não poderão delimitar espaços nas praias”, prometendo fiscalizar para não ser multada pela SPU.

Além da organização dos espaços nas praias, outra questão envolvendo

espaços públicos está na pauta das administrações municipais. Trata-se da necessidade de elaboração de planos de mobilidade urbana.

Como calçadas em bom estado de conservação e livres de obstáculos é condição *sine qua non* à mobilidade urbana, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, recentemente, retransmitiu aos moradores de todas as casas e condomínios horizontais, ofício da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, para que verifiquem a necessidade de adequações das calçadas defronte suas residências.

Centenas de proprietários de imóveis já entraram em contato com a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS para mais orientações, e prontificando-se a colaborar.

A Riviera de São Lourenço possui uma das maiores extensões de passeios públicos do Município. Atualmente são aproximadamente 24 mil metros lineares de calçadas; destes, 11 mil metros foram construídos em áreas públicas pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, que também mantém serviços permanentes à conservação.

Salão multiuso da sede já atende atividades e serviços

Ampliação da sede da Associação dos Amigos já possibilita a realização de treinamentos de funcionários e outros eventos em espaço próprio



A obra do galpão multiuso da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA encontra-se em fase de acabamentos, e já vem sendo utilizado para realização de diferentes atividades. As mais recentes incluíram apresentações de teatro da oficina do PROGRAMA VIDA SAUDÁVEL, programação comemorativa ao Dia das Crianças, e a realização da 18ª SIPATMA – Semana Interna de Prevenção de Acidentes no Trabalho e Meio Ambiente, no período de 21 a 25

de outubro último.

Até a construção das novas instalações de ampliação da sede própria, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, para desenvolver treinamentos de funcionários, palestras, cursos, reuniões, e entre outras atividades, as oficinas do seu projeto social denominado PROGRAMA VIDA SAUDÁVEL, recorria ao aluguel de espaços ou da cessão destes por colaboradores.

O novo espaço completa a ocupação do terreno de propriedade da

ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, composto por nove lotes contíguos do módulo 26, totalizando os 4.523,29m² doados pelas empresas empreendedoras da Riviera; tem 500m² distribuídos em dois pavimentos de 100m², mais um salão de 300m² com pé direito duplo; será também utilizado para serviços administrativos, abrigando setores como Fiscalização, o PROGRAMA VIDA SAUDÁVEL, almoxarifado, etc.

HYPPOCAMPOS

Informativo da
**ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA
DE SÃO LOURENÇO - AARSL**

Expediente

Correspondência:

Passeio do Ipê, nº 52 - Módulo 26 - Riviera de São Lourenço - Bertioga, SP. – CEP 11250-000.

Tel: (13) 3319-5000 • Fax (13) 3316-7620 - E-mail: hypocampos@rivierasl.com.br

Jornalista responsável, textos, fotos e edição: Valdete Nilza Silva (MTb 17006) • Revisão: Daniel Silveira.

Editoração: Win Multimídia. Permitida a reprodução de matérias, desde que citada a fonte.



Obras de restauração da praia em ritmo acelerado

A Associação dos Amigos da Riviera prevê concluir a obra de restauração da parte superior da praia antes da temporada

Desde a primeira semana de setembro último, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA mantém equipes de funcionários, máquinas e veículos (próprias e contratadas) na obra de restauração da parte superior da praia – entre os módulos 6 e 8.

De acordo com o gerente geral da ASSOCIAÇÃO, e engenheiro responsável pela obra, Daniel Silveira, a expectativa é de que a conclusão ocorra em meados de dezembro próximo.

Acompanhando os trabalhos de perto, Silveira destaca que os trabalhos seguem em ritmo acelerado e destaca que a experiência adquirida por funcionários, na execução da obra, inicialmente executada numa extensão de 2.700 metros, entre os módulos 2 e 6 (o trecho mais afetado por processo erosivo), é um dos fatores ao bom andamento das etapas de serviços.

Silveira avalia que a obra concluída

entre os módulos 2 e parte do módulo 6, vem correspondendo bem às expectativas, comprovando a sua eficácia, atestada pelos órgãos licenciadores da nova fase.

Vale lembrar que os órgãos ambi-



entais autorizaram o projeto de recomposição dos taludes que prevê prioritariamente o uso de materiais naturais, tais como: capa de solo, resíduos compostados e mantas vegetais, toras de madeira (manejadas durante os trabalhos de urbanização de novos módu-

los da Riviera), e de capim vetiver – espécie de grande e rápido enraizamento.

Nos finais de semana, em função do aumento na frequência da praia, os trabalhos são paralisados.

Silveira salienta que durante a execução da obra, é fundamental que moradores, condomínios, ambulantes e todos os usuários da praia colaborem com a preservação.

Até o momento, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS já executou em toda extensão a contenção da paliçada e da manta geotextil, e está iniciando o plantio de capim, e ao mesmo tempo, a construção das passarelas de madeira para acesso à praia.

Os trabalhos foram iniciados somente após a obtenção de autorizações junto aos órgãos ambientais da União, do Estado, e Município, processo que demandou aproximadamente três anos.

Construção de calçadas, limpeza da praia,

Calçadas devem oferecer condições de acessibilidade, conforto e segurança aos pedestres.

Para isso precisam de permanente conservação. Na Riviera de São Lourenço, em áreas públicas, as calçadas são construídas e conservadas pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, que até o momento já construiu 11 mil metros lineares de passeios públicos. Recentemente foi concluído novo trecho de calçada, nas proximidades do Riviera Shopping; a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS também vem reforçando a sinalização que orienta ao adequado uso destes espaços. Isso porque condições adequadas de acessibilidade contribuem à qualidade de vida e ao bem-estar de todos.

A seguir estão registrados alguns dos serviços e obras recentemente executados ou que estão em andamento, para a manutenção da qualidade dos equipamentos urbanos da Riviera.



Realocação de hidrante na Av. da Orla para construção de calçada nas proximidades do Riviera Shopping



Limpeza preventiva anual da rede coletora de esgotos



Reforma de sarjetão no Módulo 26



Limpeza diária da praia da Riviera e instalação de placas de orientação



manutenção de módulos e mais serviços



Manutenção de canteiros, ciclovias e módulos



Obra restaura trechos da praia atingidos por ressacas



Reparo em vazamento de rede de água, na Av. São Lourenço



Drenagem do Canal da Orla, entre os Módulos 8 e 21



Treinamento de combate a incêndio com resgate e remoção de vítima



O setor de Meio Ambiente realizou cerca de 200 atendimentos, nos últimos dois meses, orientando e esclarecendo moradores sobre os seguintes assuntos: animais silvestres e domésticos, arborização (podas e substituições de espécies em passeio público e áreas verdes); dengue (prevenção e eliminação de focos); pragas urbanas, além de atividades de educação ambiental enfocando destinação de resíduos, impactos ambientais, entre outros.

Quatis – A Associação dos Amigos da Riviera orienta a todos, não ofertar alimentos a nenhum tipo de animal silvestre; acondicionar corretamente o lixo domiciliar e fechar acessos ao forro das casas.



Pintura nas Estações Elevatórias de Esgoto (EEE), conservação da monovia e cilindros de cloro



Limpeza após prova de corrida do dia 25 de agosto



Manutenção de tanques do Projeto Aquarius da Estação de Tratamento de Esgotos



Podas dos coqueiros e coleta de resíduos vegetais

Autorizações para queima de fogos no réveillon



Para realizar a tradicional queima de fogos de artifício, na virada do ano, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA já está solicitando autorizações e licenças necessárias aos órgãos competentes. Isso porque, de acordo com a legislação pertinente, uma série de cuidados e providências devem ser adotados, para prevenção principalmente de acidentes.

A legislação municipal em vigor determina que estes eventos não sejam realizados a menos de 500 metros de repartições médicas, escolas, creches (públicas ou particulares); e de 100 metros de residências e vias de circulação pública. Além disso, devem ser realizados por técnico habilitado e responsável para o tipo de evento.

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA já contratou empresa especializada, que conta com profissionais responsáveis pela avaliação do local e condições meteorológicas, montagem e execução do show. A montagem das bombas e morteiros, para a queima de fogos que acontecerá na praia, no Módulo 1, inicia-se na manhã do dia 31 de dezembro.

A detonação das bombas acontece de forma sincronizada, acionada eletronicamente por equipamento apro-

priado. Os resíduos gerados com a execução do show são recolhidos por funcionários da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, logo após o show pirotécnico, para descarte de forma adequada ou reciclagem.

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA lembra àqueles que desejam realizar shows particulares na praia ou em outros espaços, que também é necessário a solicitação de permissão de uso pelos interessados.

Hyppocampos online

O HYPOCAMPOS - informativo institucional da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA chega neste mês de novembro a 119ª edição tendo como objetivo principal, informar proprietários de imóveis na Riviera sobre serviços, obras, investimentos e melhorias realizadas para a manutenção das instalações e infraestrutura da Riviera de São Lourenço; e também sobre resultados de relatórios de qualidade de água tratada e fornecida aos imóveis, das auditorias ambientais e contábeis, entre outros assuntos de interesse comum aos associados.

O informativo, com periodicidade bimestral também já está disponível na versão online. Associados agora podem optar pela versão online, pelo acesso às duas versões (impressa e online), ou se não se manifestar, continuar recebendo as edições impressas.

Para a versão online, basta fazer o cadastro junto à ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, informando o e-mail pessoal; em seguida o associado receberá mensagem com o seu código de acesso ao site específico.



ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Resumo Contábil - 2º Quadrimestre de 2013 - Maio a Agosto

ARRECADAÇÕES

(Valores em Reais)

Contribuição mensal	10.610.316
Contribuição de Água / Esgoto	2.892.790
Outras taxas	40.191
Multas / Juros / Rendimentos / Outras	67.304
	13.610.601

DESPESAS/INVESTIMENTOS

Pessoal	9.769.358
Energia / Água / Telefone	356.181
Correio / Material de Expediente / Bancárias	57.180
Jornal Hyppocampos	27.257
Seguros / Impostos / Taxas	156.777
Combustível	175.709
Materiais de consumo	149.321
Produtos Químicos	99.172
Manutenção: Ruas / Avenidas / Drenagem / Praças / Praia	413.889
Manutenção: Instalações	642.351
Veículos / Rádios / Oficina	414.386
Melhorias no Empreendimento	50.406
Depreciação	609.803
Investimentos	386.958
	13.308.748



Sistema de Gestão Ambiental tem avaliação positiva em auditoria

Em recente auditoria de manutenção de certificação ISO 14001, serviços, procedimentos, planos de ações, e iniciativas à melhoria ambiental contínua, praticadas pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA e pela Sobloco Construtora foram minuciosamente verificados pelo representante do órgão certificador (ABS Quality Evaluation), auditor Carlos Morais Carvalho.

Morais evidenciou o atendimento às leis e requisitos legais, conferiu documentos, visitou instalações próprias da Riviera (Laboratório de Controle Ambiental, oficinas da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS e da Sobloco, Estação de

e comprometimento destes com a Política Ambiental da Riviera.

Com foco nos aspectos e impactos ambientais inerentes às atividades e serviços, especialmente aqueles considerados significativos, o auditor con-

tores internos das empresas certificadas, Carlos Morais disse que, a cada auditoria ambiental realizada na Riviera, surpreende-se com as melhorias implementadas no Sistema. Em seu relatório final, o auditor recomendou a manutenção da certificação ISO 14001, destacando não ter apontado nenhuma não conformidade com as normas.

Para a gerente de Administração da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, Maria Lizenilde Costa, "além de atestar o comprometimento da Riviera com o desenvolvimento sustentável, a implantação da norma internacional ISO 14001, a partir de 2000, veio con-



Gerente de Administração Maria Lizenilde Costa



Tratamento de Esgoto, Estação de Tratamento de Água, entre outras). Também conversou com funcionários, para uma amostragem da participação

feriu planos de ação realizados objetivando o aperfeiçoamento, a prevenção e também a correção de deficiências identificadas durante alguns processos.

Ao final da auditoria, reunido com a alta administração do Sistema de Gestão Ambiental (SGA) e com audi-



tribuir para a eficácia na gestão de todos os serviços da ASSOCIAÇÃO e, também, com a capacitação de todos os seus funcionários".