



Moradores e frequentadores da Riviera têm participação fundamental na manutenção da tranquilidade desfrutada

Aliados na segurança

Face à onda de violência enfrentada, que assusta e preocupa os brasileiros, cada vez mais pessoas estão percebendo a importância da segurança preventiva primária – aquela que depende do próprio indivíduo em recorrer a recursos básicos de segurança pessoal e do patrimônio; e que induz desde simples mudanças de comportamentos à utilização de modernos sistemas de alarmes e monitoramento residencial.

Para muitas pessoas, poder acompanhar à distância tudo o que acontece em casa, ou ainda programar equipamentos, para que determinadas luzes se acendam em períodos que se está ausente, já é uma necessidade real, assim como selecionar criteriosamente empregados e orientar familiares para evitar facilidades para prevenir e diminuir a possibilidade de roubos, furtos e outros delitos.

De acordo com a Associação Brasileira das Empresas de Sistemas Eletrônicos de Segurança – entidade de representação do segmento –, mais de

três milhões de imóveis comerciais e residenciais em todo o Brasil já contam com dispositivos básicos de segurança eletrônica, com intuito de coibir as ações criminosas e colaborar da forma possível, com o trabalho das autoridades de segurança.

Na Riviera de São Lourenço, atualmente são mais de 11 mil imóveis prontos (entre casas e apartamentos); além de condomínios verticais e horizontais, dezenas de casas já contam com sistemas de alarmes contratados pelos proprietários junto a empresas especializadas, que são responsáveis pela instalação, monitoramento e manutenção dos equipamentos. A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA incentiva a multiplicação da iniciativa particular já adotada por muitos associados, para aumentar a segurança residencial e da própria família, colaborando ao mesmo tempo, para uma melhoria dos serviços prestados pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS em sua condição de colaboradora das polícias e órgãos de Segurança Pública.

O Serviço de Segurança da Riviera disponibiliza uma linha telefônica exclusiva aos moradores, para a programação do sistema individual de alarme de cada residência, facilitando assim, no caso de eventual ocorrência, a ação de funcionários e o acionamento das polícias para as providências legais. Também faz parte do planejamento e providências da ASSOCIAÇÃO, a ampliação contínua do vídeo monitoramento das áreas públicas locais.

Mas, para garantir a manutenção da tranquilidade que desfrutamos na Riviera, mais que equipamentos de segurança eletrônicos, são indispensáveis comportamentos preventivos individuais, na rotina diária; isso inclui verificar o fechamento dos imóveis, ter controle sobre a disponibilidade de chaves, cuidados na contratação e seleção de prestadores de serviços, entre outros que certamente colaboram com a segurança individual e coletiva à medida que dificultam e desincentivam a ação de pessoas mal-intencionadas.



O RiviBike – programa de bicicletas compartilhadas da Riviera – em operação há nove meses, atingiu a marca de mais de 3 mil empréstimos aos 1.200 usuários já cadastrados, que estão usufruindo do sistema como alternativa ao lazer e deslocamento interno.

O RiviBike – uma iniciativa conjunta da Sobloco Construtora e ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA – foi bem recebido por moradores, e também por frequentadores, em virtude dos benefícios que representa;

além do aumento da oferta de mobilidade, menos sedentarismo e incentivo à promoção da saúde, além de contribuir à redução do tráfego de veículos motorizados nas vias públicas.

Inicialmente, no verão passado, 38 bicicletas, na cor verde-limão e cujo quadro possui um desenho adequado para passeio (modelo urbano), foram distribuídas em seis estações localizadas nos seguintes pontos: Shopping Riviera; ciclovia entre os Módulos 20 e 22; e rotatórias entre os Módulos 2-3; 3-4; 5-6 e 7-8.

O sistema operacional do RiviBike vem sendo adequado, para proporcionar o compartilhamento por um maior número de usuários já na próxima temporada.

Para utilizar o serviço basta se cadastrar a um custo de R\$ 20,00; após, o uso das bicicletas é gratuito durante uma hora, e passado esse período é cobrada uma taxa de R\$ 10,00 a hora.

Para mais informações e cadastro no sistema, acesse: www.rivieradesaolourenco.com/rivibike/.

Fundação 10 de Agosto: 20 anos de atuação social

As comemorações do 20º aniversário da Fundação 10 de Agosto tiveram seu ponto alto no dia 9 de agosto, ocasião em que a entidade presenteou o público com uma apresentação de sua orquestra infanto-juvenil, na Pucci Riviera.

Sem esconder a emoção, o presidente e idealizador da Fundação, Luiz Carlos Pereira de Almeida, reafirmou que o crescimento individual dos alunos dos cursos oferecidos à comunidade de Bertioga, para um melhor posicionamento profissional, familiar e também social, é o real compromisso da entidade que segue atuando com responsabilidade social, e com a dedicação de diretores, equipe de profissionais e voluntários.



Além de cursos de instrumentos musicais, são oferecidos cursos gratuitos de qualificação profissional

Foto: Arquivo Fundação 10 de Agosto

HYPOCAMPOS	Expediente
<p>Informativo da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO - AARSL</p>	<p>Correspondência: Passeio do Ipê, nº 52 - Módulo 26 - Riviera de São Lourenço - Bertioga, SP. – CEP 1250-000. Tel: (13) 3319-5000 • Fax (13) 3316-7620 - E-mail: hyppo campos@rivierasl.com.br Jornalista responsável, textos, fotos e edição: Valdete Nilza Silva (MTb 7006) • Revisão : Daniel Silveira. Editoração: Win Multimídia. Permitida a reprodução de matérias, desde que citada a fonte.</p>

Espaço multiuso para atividades e serviços

A obra de ampliação da sede própria da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, iniciada em outubro passado, está em fase de conclusão; o novo espaço multiuso completa a ocupação do terreno de propriedade da ASSOCIAÇÃO, composto por nove lotes contíguos do módulo 26, totalizando os 4.523,29m² doados pelas empresas empreendedoras da Riviera.

Planejado para atender as necessidades de realização de treinamentos para funcionários, palestras, cursos, reuniões, e entre outros serviços, as oficinas do PROGRAMA VIDA SAUDÁVEL – projeto social mantido pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, o novo prédio vem sendo parcialmente utilizado desde julho passado. Até que as novas instalações estivessem em condições de uso, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS utilizava espaços alugados ou cedidos por colaboradores.

O espaço multiuso tem 500m² dis-



Programa Vida Saudável já desenvolve atividades no novo prédio próprio da Associação dos Amigos

tribuídos em dois pavimentos de 100m², mais um salão de 300m² com pé direito duplo, e capacidade para até 500 pessoas sentadas; será também utilizado para serviços administrativos.

De acordo com o gerente geral da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, Daniel Silveira, a conclusão da obra ocorrerá em novembro próximo, dentro do prazo previsto.

Infraestrutura - Serviços e melhorias

Para garantir a eficiência da infraestrutura do saneamento na Riviera de São Lourenço, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS mantém o setor de Saneamento em atividades diuturnamente. Isso porque o sistema de saneamento para atender a demanda de ocupação da Riviera, requer monitoramento constante, em todas as suas fases.

As equipes de profissionais do setor, integradas por engenheiros, técnicos e auxiliares, estão distribuídas em turnos, para o desempenho de operações e serviços diversos, em atendimento às legislações que referem à coleta e tratamento de água, para abastecimento aos imóveis da Riviera, em 100% da ocupação, e à coleta, tratamento de esgotos e descarte de efluentes.

Além de recentes serviços e melhorias no sistema de saneamento, a seguir, os associados também poderão ficar a par de vários outros executados pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS para a manutenção da infraestrutura da Riviera, garantindo o bem-estar e qualidade de vida.



Desobstrução de rede de esgoto e manutenção preventiva

Infraestrutura - Serviços e melhorias



Inspeção da espessura das tubulações que alimentam o reservatório elevado da ETA, por empresa de engenharia especializada



Substituição das comportas da entrada do removedor de algas da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE)



Manutenção preventiva no gerador do prédio sede da Associação dos Amigos



Instalação dos tanques de preparo e dosagem de ácido clorídrico da ETE



Conclusão da reforma da sala de painéis da Estação Elevatória de Esgoto



Manutenção de ruas e avenidas e pintura de faixas de pedestres



Substituição de luminárias dos postes altos da Av. Riviera e no trevo de acesso



Limpeza e instalação de sinalização viária e comunicação visual

Cães e gatos de rua recolhidos para procedimentos de castração, aplicação de vermífugos, vacinação e campanhas de adoção realizadas pelo Serviço de Controle de Zoonozes do Município





Canais de drenagem e passagens de pedestres recebem serviços periódicos de limpeza e roçadas



Reforma e construção de 230 metros lineares de novas calçadas na Av. da Riviera exigiu serviços na rede de água e esgoto, e o remanejamento de hidrante para uso pelos bombeiros



Instalação de novas placas de orientação nos principais acessos à praia



Remoção de colmeias está entre os atendimentos do setor de Meio Ambiente



Videomonitoramento de áreas públicas da Riviera auxiliam os serviços de vigilância para a tranquilidade na Riviera



A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA está acompanhando os serviços que empresas empreendedoras do Jardim São Lourenço e a Sabesp executam para construção de rede que receberá o esgoto gerado pelo bairro vizinho. Trata-se de rede e sistema totalmente independentes e não fazem parte do projeto da Riviera. Sua operação e manutenção serão realizadas exclusivamente pela Sabesp. A rede se inicia em um ramal no Jardim São Lourenço, seguindo pelas vias públicas da Riviera até se interligar a uma rede de esgoto no Jardim Indaiá. Desse ponto, a obra seguirá até uma Estação de Tratamento de Esgoto da Sabesp, localizada no loteamento Chácaras Vista Linda.

Delegado de Polícia de Bertioga reforça cuidados com a segurança primária

“Os crimes contra o patrimônio tiveram uma elevação, notadamente, nos últimos meses de junho e julho, mas isso não foi um fato isolado em Bertioga, e não significa que os índices estejam exagerados ou que não tenhamos o controle da situação. As estatísticas mostraram que os furtos aumentaram em diversas cidades de todo o País; e posso dizer que Bertioga é uma das cidades mais tranquilas pelas quais já passei”. Quem afirma é o delegado da Polícia Civil do Município, Maurício Barbosa Júnior.

Conforme números divulgados pela imprensa, e disponibilizados no site oficial da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, furtos lideraram as estatísticas de crimes



na Região Metropolitana da Baixada Santista, nos primeiros dois meses deste ano, somando mais de 5.700 casos, sendo 264 deles em Bertioga.

Para registrar Boletins de Ocorrências (BOs), parte das vítimas utilizou a Delegacia Eletrônica da Secretaria de Segurança Pública. Isso porque, a solicitação do documento através da internet está se tornando cada vez mais habitual, para os casos de furtos ou perda de documentos, de ce-

“Na Riviera realizamos um trabalho voltado à prevenção e a Associação dos Amigos é nossa parceira incansável”

Delegado Maurício Barbosa Junior

lular, veículos, desaparecimento de pessoas, entre outros.

Diariamente, o delegado Maurício Barbosa verifica as queixas registradas pela internet e que chegam automaticamente à Delegacia de Bertioga. O BO eletrônico é enviado às vítimas por e-mail, mas as investigações são realizadas pelas delegacias de polícia das áreas ou municípios onde ocorreram os fatos.

“A comunicação de furtos ou perdas de documentos, veículos, aparelhos celulares, e outros, seja por meio da Delegacia Eletrônica ou na delegacia local, é fundamental, porque através das estatísticas é que avaliamos a modalidade de crimes, onde estão ocorrendo, se o nosso trabalho está



sendo realizado a contento e o que é preciso para melhorar os serviços", reforça o delegado.

Indagado sobre a ocorrência de incidência de furtos e outros crimes na Riviera de São Lourenço, em particular, o delegado Maurício Barbosa declarou: "Posso dizer aos moradores, que a Riviera é um bairro que hoje não nos preocupa. Realizamos lá, um trabalho que é voltado muito mais para a prevenção. A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS é nossa incansável parceira e está sempre colaborando conosco, quando precisamos.

Por manter um corpo de segurança, fazendo prevenção primária interna na Riviera, a ASSOCIAÇÃO nos auxilia muito, principalmente se considerarmos que Bertioga não possui uma população densa, que cada praia é uma localidade ocupada, e que o ato criminoso acontece em todos os lugares".

Ainda sobre prevenção primária, o delegado reforçou a importância da atenção de moradores, e proprietários de casas de veraneio com os cuidados essenciais à segurança de seus imóveis, começando pela manutenção das residências, desde a simples limpeza de

jardins, passando pela instalação de grades de proteção, fechamento de portas e janelas (quando ausentes), até a instalação de recursos eletrônicos de segurança.

"Em Bertioga, temos várias localidades, em que pessoas, não residentes, compram imóveis para fins de especulação ou eventual visita na temporada ou final de semana prolongado. Nestes casos, não se tem contato com os vizinhos, não se faz amizade com ninguém e a casa fica dias e dias sem uso. Muitas vezes, essa propriedade está sendo observada e é um convite para quem quer entrar. Em relação a quem é morador, volto a insistir que, embora a Riviera possua um ótimo sistema de monitoramento e segurança primária, seja um lugar maravilhoso, é frequentado por pessoas de poder aquisitivo e isso gera interesses, também, para pessoas mal-intencionadas".

"A Cidade é tranquila, onde as pessoas possuem hábitos tranquilos – como deixar o vidro de carro aberto, a casa aberta, ostentar aparelhos de DVD no carro, um bom relógio; e entendo que quem trabalha tem o direito de comprar e usar o que quer. Mas, haja

vista a evolução da violência no País, já não se pode mais fazer isso, para não chamar a atenção de meliantes. Bertioga é muito bem localizada – uma joia no meio de outras grandes cidades –, então é natural que desperte o interesse de pessoas com grande cobiça".

Sobre queixas e chamados ao "lu-au" – que na verdade é o encontro espontâneo de centenas de jovens no Largo dos Coqueiros, durante as madrugadas dos finais de semana – o delegado disse que, por vezes, após alguns chamados, são deslocados ao local, uma base móvel e alguns policiais, e a principal finalidade é realizar a prevenção, o auxílio, e a orientação para que os frequentadores evitem excessos e comportamentos que possam trazer graves consequências.

Nota – O Boletim de Ocorrência eletrônico é um documento emitido pela Polícia Civil do Estado de São Paulo e assinado por uma autoridade policial. Este serviço está disponível apenas para o registro de fatos ocorridos no Estado de São Paulo. Saiba mais acessando o site da Secretaria de Segurança Pública do Estado em <http://www.ssp.sp.gov.br/bo/>.

Linha exclusiva para sistemas de alarmes

O Serviço de Segurança da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA disponibiliza linha telefônica exclusiva, para a programação do sistema individual de alarme de cada residência, facilitando assim, no caso de uma ocorrência, a ação de funcionários e o acionamento das polícias.

Proprietários de imóveis que já contam com o equipamento eletrônico, ou que estão analisando a viabilidade de instalação, devem orientar o técnico responsável pela prestação do serviço particular a solicitar ao Serviço de Segurança as informações necessárias para a conexão.



O Serviço de Segurança realiza rondas diárias em todos os módulos da Riviera



Autorizada obra de restauração do paisagismo da praia, entre os Módulos 6 e 8

Os trabalhos serão executados no trecho compreendido entre os Módulos 6 e 8, na parte superior atingida por processo erosivo decorrente de ressacas – fenômeno natural, associadas às fortes ondas da maré alta.

Após cerca de três anos do pedido para restauração do paisagismo entre os Módulos 6 e 8, consistente na recuperação das erosões decorrentes das marés, e que tramitou junto aos órgãos ambientais da União, do Estado, e Município, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS obteve, em agosto passado, a última autorização para prosseguir com a execução do projeto, executado, inicialmente, numa extensão de 2.700 metros, entre os Módulos 2 e 6, cuja etapa foi concluída em 2010.

De acordo com o gerente geral da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, engenheiro Daniel Silveira, entre os Módulos 2 e 6, após a execução da obra para recuperação da parte superior da praia no trecho mais atingido por erosões, o processo erosivo decorrente de ressacas associadas às fortes ondas da maré alta, vem sendo controlado.

Silveira explica que, nesses períodos, a obra vem correspondendo às expectativas, minimizando o impacto das águas ao atingirem a parte superi-

or da praia, e a destruição do paisagismo como ocorrido durante anos de ocorrência de ressacas; esse fenômeno natural, comumente verificado em praias brasileiras, são cíclicos e por períodos, provocam erosão e transporte de areia das praias e, em outros, devolvem a areia aos mesmos locais.

As barreiras formadas pelo capim vetiver, uma das espécies de vegetal utilizadas na obra reduzem a velocidade de escoamento da água na superfície do terreno e suas raízes, resistentes e profundas, ajudam na estabilização do solo.

Os serviços, para extensão da obra – a partir do Módulo 6 ao 8 – seguirão as mesmas fases da obra executada entre os Módulos 2 e 6, e serão utilizados somente os materiais orgânicos autorizados pelos órgãos ambientais responsáveis pelo licenciamento, tais como: toras, manta, capim vetiver, capa de solo, entre outros materiais já disponíveis.

"É fundamental que moradores,

condomínios, ambulantes e todos os usuários da praia colaborem com a preservação da obra", enfatiza Silveira.

A expectativa da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS é concluir a expansão da obra ao módulo 8, antes da próxima temporada.

